

AUTORIZAÇÃO DE ACESSO

Data: _____, _____ de _____ de _____

Eu, _____, proprietário do imóvel _____, autorizo a sua comercialização, (_____) COM EXCLUSIVIDADE // (_____) SEM EXCLUSIVIDADE, pelos Corretores das Empresas afiliadas ao SIV.

Portanto, poderão ter acesso ao imóvel, os interessados devidamente acompanhados pelos Corretores credenciados junto ao SIV.

Informo também, que autorizo a entrada da fotógrafa Viviane L. S. Oggiano, exclusiva do SIV, e seus auxiliares, devidamente identificados.

Assinatura do Vendedor e data de emissão, válidas para esta **AUTORIZAÇÃO DE ACESSO** e para a **AUTORIZAÇÃO DE VENDA ABAIXO DESCRITA.**

**AMG CONSULTORIA IMOBILIÁRIA / AREIAS DE OURO NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS
FACTUAL NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS / GESCON NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS / IMÓVEL RIVIERA
NOSSAHOUSE NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS / OCEAN CONSULTORIA DE IMÓVEIS / PARCERIA CONSULTORIA DE IMÓVEIS
PEDRO DE LIMA NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS / PRAIAS NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS / RAMON ÁLVARES & ASSOCIADOS
REMAX AMANHECER / RIVIERA MASTER NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS / RM|MARE NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS
SABEL NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS / SRW IMOBILIÁRIA
VEJA CONSULTORIA IMOBILIÁRIA / W MORAN IMÓVEIS**

AUTORIZAÇÃO DE VENDA

- 1) Autorizo a empresa _____, CRECI n° _____, Agente de Comercialização do SIV - SISTEMA INTEGRADO DE VENDAS, atuante na Riviera de São Lourenço, Município de Bertióga, Estado de São Paulo, neste instrumento denominada, simplesmente, AUTORIZADA, a promover e a intermediar, _____ exclusividade, durante o período de _____ dias (Mínimo 30 e máximo 120 dias), a venda / cessão e transferência do imóvel de minha titularidade abaixo especificado, do qual declaro ser o legítimo proprietário / titular de direitos aquisitivos e correspondentes obrigações.
- 2) Fica a critério da AUTORIZADA a divulgação do imóvel retro, às suas expensas, através de meio de publicidade, objetivando a sua comercialização.
- 3) A remuneração, à AUTORIZADA, sob forma de comissionamento, é estabelecida em 6% (seis por cento) sobre o valor efetivo da venda (capital puro, sem juros) que venha a ser efetuada e será paga, por mim, contra o recebimento do valor total pelo qual venha à ser vendido o imóvel, seja no ato da assinatura da correspondente escritura pública de compra e venda ou quando da liberação do valor de venda, após a assinatura de instrumento particular, com efeito de escritura pública.
- 4) O direito à retro mencionada remuneração subsistirá por seis meses, além do prazo ora fixado para esta autorização, desde que o adquirente identificado do imóvel tenha sido apresentado / encaminhado, através de Proposta de Compra ou Pedido de Reserva por qualquer Corretor credenciado no SIV.
- 5) O proprietário / titular de direitos aquisitivos signatário da presente, se compromete a entregar à AUTORIZADA, no prazo de 07 (sete) dias úteis, cópia do seu título de propriedade ou do instrumento que o legitime como titular dos direitos aquisitivos relativamente ao imóvel, comprometendo-se, ainda, previamente à formalização da venda e compra ou cessão de direito que formalize negociação, a entregar, à AUTORIZADA, as Certidões e os comprovantes atualizados que sejam de praxe nas operações imobiliárias de venda e compra.
- 6) **Os dados do imóvel, bem como do Proprietário, são de responsabilidade exclusiva do Agente Captador.**

Nome Completo: _____ Data de Nascimento: ____/____/____

CPF/MF ou CNPJ/MF n° _____ RG n° _____

End.p/corresp.: _____ Cidade: _____

Estado: _____ CEP: _____ - _____ Tel.Res. (DDD e n°) _____ Tel.Com. (DDD e n°) _____

Fax (DDD e n°) _____ Tel.Cel. (DDD e n°) _____

E-mail: _____

O imóvel será vendido com mobília ? () SIM - NÃO (). Em caso afirmativo no qual deseje retirar algum objeto, como aparelhos elétricos/eletrônicos, obras de arte, tapetes e outros, descreva detalhadamente a identificação dos mesmos: _____

Garagem: Vagas cobertas _____ Vagas descobertas _____ Condomínio: R\$ _____ IPTU/mensal: R\$ _____

Identificação do imóvel: _____

Preço: R\$ _____ (_____)

Condição de Pagamento: _____

Chaves do Imóvel: _____

Captação/Corretor: _____ Creci: _____ Agente Captador _____